

Naše zn.: 37323/2021-SŽ-SSZ-OVZ  
Vyřizuje: Ing. Martin Kosmál  
Mobil: 602 741 737  
E-mail: kosmal@spravazeleznic.cz

## **„Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Teplice v Čechách“**

### **Vysvětlení zadávací dokumentace - Dodatek č. 20**

V souladu s ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a s odvoláním na znění článku 7 Dílu 1 - Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky, Části 2 - Pokyny pro dodavatele Zadávací dokumentace, odpovídáme na dotazy dodavatele takto:

***Dotazy č. 176-177 jsou zodpovězeny v náhradním termínu (+5 pracovních dnů), přičemž je adekvátně posunuta lhůta pro podání nabídek.***

#### **Dotaz č. 176:**

V harmonogramu postupu prací (Zst Teplice-1\_etapa\_B.2-1.200\_HMG\_stav k 211203), který byl uveřejněn v Dodatku č.16 je uvedena lhůta výstavby 544 dnů, což odpovídá cca 18ti měsícům jak je uvedeno v opravené Příloze k nabídce, která byla součástí Dodatku č. 9. Práce na jednotlivých stavebních objektech jsou však v novém harmonogramu plánovány pouze do 46. týdne a ve zbylých 43 týdnech nejsou uvedeny žádné dílčí práce.

Dle našeho názoru by se znázornění časových postupů jednotlivých prací mělo rozložit do celých 18ti měsíců.

V této souvislosti nalézáme také nejasnost mezi vyjádřením zadavatele v odpovědi na dotaz č. 170 (cit.: *Pro uchazeče jsou tyto harmonogramy pouze pomůckou pro sestavení jeho vlastního a závazného harmonogramu postupu výstavby. Závazná je pro uchazeče celková doba trvání výstavby 18 měsíců.*) a bodem 9.1, třetí odrážka Pokynů pro dodavatele (cit.: *Při zpracování Harmonogramu postupu prací dodavatel vezme v úvahu převažující klimatické podmínky, nároky na zpracování dokumentace, požadované metody a postupy výstavby i stanovené výlukové časy. Není-li v zadávací dokumentaci upřesněno jinak, je povinností dodavatele dodržet stavební postupy stanovené v Zásadách organizace výstavby (ZOV) projektové dokumentace stavby, a to v rozsahu dodržení stanoveného pořadí, návaznosti, délky stavebních postupů jako maximálně možných, výluk kolejové dopravy a jiné veřejné dopravy, omezení činností trakčního vedení a zabezpečovacího zařízení.*)

Která z podmínek pro zpracování harmonogramu do nabídky je tedy platná? Pokud by pro zpracování harmonogramu postupu prací byla platná pouze podmínka celkové doby trvání výstavby v délce 18 měsíců např. bez nutnosti dodržení stanoveného pořadí, návaznosti a délky stavebních postupů, žádáme zadavatele o odpovídající úpravu bodu 9.1 Pokynů.

#### **Odpověď č. 176:**

Text uvedený v odpovědi 170 platí: „Pro uchazeče jsou tyto harmonogramy pouze pomůckou pro sestavení jeho vlastního a závazného harmonogramu postupu výstavby. **Závazná je pro uchazeče celková doba trvání výstavby 18 měsíců.**“

Pokud uchazeč hodlá využít pro zhotovení stavby celou dobu 18 měsíců, může takto navrhnout HMG do nabídky. Takový postup je v souladu s bodem 9.1, třetí odrážka Pokynů pro dodavatele „..... **není-li v zadávací dokumentaci upřesněno jinak....**“.

Harmonogramy postupu prací zveřejněné v Dodatku č.16 předpokládají optimální počasí a celková doba výstavby v délce 18 měsíců v sobě zahrnuje potřebnou časovou rezervu, která je nutná zejména z důvodu nepříznivých povětrnostních vlivů při realizaci střechy, fasády i nástupiště, provádění archeologického průzkumu po odkrytí povrchu 1. nástupiště, průběžného odsouhlasování všech výrobků i postupů orgány památkové péče a apod.

Zadavatel doporučuje dodržet pořadí, návaznost a délky stavebních postupů, pokud však dodavatel v nabídce toto upraví dle svého uvážení, nebude se jednat o nedodržení zadávacích podmínek, které jsou upřesněny touto odpovědí. Vždy je ovšem nutné dodržet délku výluky. Výluka může být uvažována i v jiné časové poloze, nesmí však být měněna její délka.

Komise při posouzení splnění podmínek účasti provede mimo jiné také kontrolu HMG a při tomto úkonu vezme v úvahu veškeré odpovědi na dotazy, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

#### **Dotaz č. 177:**

Doplnění zadávací dokumentace dle vysvětlení zadávací dokumentace č. 17

Zadavatel dne 8. 12. 2021 uveřejnil na svém profilu zadavatele vysvětlení zadávací dokumentace č. 17 (dále jen „VZD č. 17“). V rámci VZD č. 17 zadavatel reagoval na dotaz č. 172 týkající se nedostatečně řešeného přemístění kotvení závěsů trolejí v zadávacích podmínkách. Z projektové dokumentace konkrétně není zřejmý počet kotev, které mohou být současně odpojeny, počet kotev ve špatné poloze a do jakých míst mají být finálně ukotveny ani případný počet mobilních stožárů.

- Zadavatel v reakci na dotaz č. 172 uvedl, že přesnou polohu umístění kotev trolejového vedení nelze dopředu - projekčně určit s tím, že pro takové určení by muselo dojít k odstranění kotev a omítky, aby byl posouzen stav zdiva.

K odpovědi zadavatele uvádíme, že pro sestavení nabídky je jím poskytnutá informace zcela nedostačující. Vzhledem k tomu, že není dosud zřejmé, jak přesně bude přemístění kotevních závěsů provedeno, nemůže být tato položka naceněna tak, aby zadavatel obdržel vzájemně porovnatelné nabídky, když každý z účastníků zadávacího řízení může nacenit diametrálně odlišný způsob přemístění kotevních závěsů, který tím pádem bude zcela odlišný i v otázce jeho nacenění. Zadavatel zároveň do soupisu prací nepromítl zvažovanou variantu řešení doplněnou v reakci na dotaz č. 172. Zároveň je nutné podotknout, že se jedná pouze o návrh, přičemž k odsouhlasení způsobu kotvení dojde až v průběhu plnění smlouvy. Účastníci zadávacího řízení tak nemohou toto navržené řešení ocenit.

- Účastníci zadávacího řízení jakožto profesionálové jsou schopni odhadnout cenovou nákladnost, nicméně cenovou nabídku v rámci zadávacího řízení nelze činit pouhým odhadem. Zadavatel musí poskytnout dostatečné informace pro stanovení nabídkové ceny a nelze od účastníků zadávacího řízení požadovat ani očekávat, že by si do soupisu prací tyto změny promítlí sami. V této souvislosti lze odkázat i na rozhodnutí předsedy Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže sp. zn. ÚOHS-R0037/2019/VZ ze dne 3. 5. 2019: „Následkem takového vyjasnění je však to, že případné změny položek jsou řádně oznámeny všem potencionálním dodavatelům způsobem dle zákona a jsou zohledněny ve všech nabídkách. Alternativou ani pokračováním tohoto postupu však nemůže být to, že zadavatel dodavatelům umožní až do nabídek vložit a součástí nabídkové ceny učinit i položky, s nimiž on sám ve výkazu výměr nepočítal. Takový postup pak může vést k neporovnatelnosti získaných nabídek.“

- Z výše uvedeného vyplývá, že účastníci zadávacího řízení musí pro zpracování nabídkové ceny vycházet ze stejných informací, aby bylo možné předmět plnění řádně nacenit. Vzhledem k tomu, že zamýšlené řešení doplněné do technické zprávy není reflektované v projektové dokumentaci ani v soupisu prací, nelze jej ani řádně nacenit.

Žádáme zadavatele o poskytnutí doplněného soupisu prací „XLS\_Rekonstrukce\_VB\_v\_žst\_Teplice\_v\_Čechách\_210804“ a doplněné projektové dokumentace v rozsahu výše uvedeném. S ohledem na povahu doplnění také žádáme zadavatele o přiměřené prodloužení lhůty pro podání nabídek v souladu s § 99 odst. 2 ZZVZ, když povaha provedené změny zadávacích podmínek dané prodloužení s ohledem na vše výše uvedené bezpochybně vyžaduje.

#### **Odpověď č. 177:**

Projektant projednal se SŽ, Mg. města Teplice a ARRIVA CITY s.r.o. jednoznačný postup výměny kotev závěšení trakčního vedení. Text byl doplněn do TZ AS a souhrnné technické zprávy.

V soupisu prací byl opraven počet nových kotev (provozovatelem je aktuálně požadován menší počet, než je počet stávajících kotev). Původní počet 23ks, nový počet 18ks.

Technologický postup výměny kotev bude následující:

- V okolí všech kotev bude stavbou odstraněna omítková vrstva – předpoklad: pás š. 350mm vysoký 1m nad kotvu a 1m pod kotvu.
- Po odstranění omítek svolá zhotovitel stavby místní šetření k posouzení stavu zdiva. Na tomto místním šetření bude posouzen stav zdiva v okolí kotvy a vybráno místo pro umístění nové kotvy. Nová kotva bude nad nebo pod stávající kotvou. Přesné místo bude označeno na svolaném místním

šetření za účasti statika (zajišťuje Mg. města Teplice, odbor dopravy), provozovatele (ARRIVA CITY s.r.o.), Správce stavby Správy železnic, projektantem provádějícím autorský dozor stavby „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Teplice v Čechách“ a zástupcem NPU. Místní šetření je možné pouze za účasti všech uvedených účastníků!

- Zhotovitel stavby předloží výrobní dokumentaci těchto 18 nových kotev. Tuto výrobní dokumentaci posoudí a odsouhlasí Mg. města Teplice, odbor dopravy. Přesné požadavky na tyto kotvy znovu potvrdí zhotoviteli stavby Magistrát města Teplice odbor dopravy.
- Po písemném schválení této dokumentace Mg. města Teplice odbor dopravy i Správcem stavby SŽ, provede zhotovitel stavby „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Teplice v Čechách“ osazení 18ks nových chemických kotev v místech určených na místním šetření. „Chemickou kotvou“ je myšlena sestava horizontálního kardanu s okem na zeď pro lano, kardan je kotven pomocí dvou závitových tyčí.

Součástí dodávky jsou i všechny nutné podložky a matice. Chemická kotva bude s únosností min. 4kN.

Typ navržené kotvy bude před osazením schválen Správcem stavby - technickým dozorem stavby, NPU, provozovatelem (ARRIVA CITY s.r.o.) a statikem magistrátu města Teplice, který po osazení kotev provede přejímku kotev zápisem do stavebního deníku.

- Provozovatel (ARRIVA CITY s.r.o.) provede převěšení všech závěsů na nové kotvy a případnou výměnu tlumičů. Je uvažováno s výměnou všech tlumičů za nové. Investorem a zhotovitelem této části je Mg. města Teplice, odbor dopravy. Tyto práce nejsou součástí stavby Správy železnic „Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Teplice v Čechách“.
- V okolí každé stávající kotvy bude stavbou osekáno zdivo do hloubky 50mm a v této úrovni bude kotva odříznuta autogenem. Prostor po kotvě bude očištěn od sutin, prachu a jiných nečistot. Následně bude proveden penetrační nátěr a na navlhčený podklad bude provedeno zahození maltou vápennou. Na tento podklad bude provedena celoplošně jádrová vrstva – vápenná malta tl. 20mm a vápenný štuk v tl. 2mm (odpovídá skladbě v ploše fasády), podkladní sjednocující nátěr a 2x vrchní vápenný nátěr.

Tento postup byl doplněn i do TZ a STZ a tyto zprávy jsou přílohou tohoto vysvětlení.

**Dotaz č. 178 je zodpovězen v náhradním termínu (+4 pracovní dny), přičemž je adekvátně posunuta lhůta pro podání nabídek.**

#### **Dotaz č. 178:**

**Žádáme znovu zadavatele o zodpovězení dotazů ze dne 6.12.2021 ,dle přílohy "Dotazy VB Teplice v Č.\_04.docx ".**

Na základě „Vysvětlení zadávací dokumentace - Dodatek č. 12“ byla revize dokumentace řešící bleskosvod doplněna do soupisu prací XLS\_Rekonstrukce\_VB\_v\_žst\_Teplice\_v\_Čechách\_zm08\_211104.

V objektu SO 28-71-28.03 je u položek poř. číslo 24 a 25 nesoulad v popisu položky:

24	741430011	Montáž jímácích tyčí délky přes 3 m, na střešní hřeben	KUS	45,000
		Montáž jímácích tyčí délky přes 3 m, na střešní hřeben		
25	354 - R - 002	Zemní litinová krabice pro zkušební svorku	KUS	45,000
		Zemní litinová krabice pro zkušební svorku		

Dle našeho názoru by položka 25. měla obsahovat dodávku jímácích tyčí v počtu 45 ks.

V objektu SO 28-71-28.03 je u položek poř. číslo 49 a 50 nesoulad v množství:

49	210220372	Montáž hromosvodného vedení ochranných prvků a doplňků úhelníků nebo trubek s držáky do zdiva	KUS	21,000
		Montáž hromosvodného vedení ochranných prvků a doplňků úhelníků nebo trubek s držáky do zdiva		
50	358 - R - 016	Mechanická ochrana svodu, trubka Ř40, tl. 1,2mm, nerez	M	33,000

Žádáme zadavatele o upřesnění uvedených položek.

**Odpověď č. 178:**

Viz odpověď na dotaz č. 173, která byla zveřejněna v náhradním termínu.

**Další sdělení zadavatele:**

V souvislosti s výše uvedenými změnami v těchto Dodatečných informacích a se změnami uvedenými v přechozích Dodatečných informacích zadavatel zároveň přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Prodloužení o 15 kalendářních dnů (11 pracovních dnů) je dostatečné a přiměřené vzhledem k povaze změny dle § 98 odst. (4) a je součtem 5 pracovních dnů z důvodu zveřejnění odpovědí č. 176-177 v náhradním termínu a 6 pracovních dnů jako kompenzace změn provedených v rámci odpovědí. Provedenou změnu nelze považovat za takovou změnu, která by rozšířila okruh možných dodavatelů a vyvolávala tak potřebu prodloužení lhůty pro podávání nabídek tak, aby od okamžiku změny činila celou původní délku lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 212 odst. 4 zákona, provede současně zde uvedené úpravy v uveřejněném vyhlášení. Formulář „F14 - Oprava - Oznámení změn nebo dodatečných informací“ bude uveřejněn na webovém portálu [www.vestnikverejnychzakazek.cz](http://www.vestnikverejnychzakazek.cz).

Změny se týkají těchto ustanovení původního Oznámení o zahájení zadávacího řízení (původní datum 30.09.2021 bylo v rámci Vysvětlení ZD č.3 posunuto na 01.10.2021, v rámci Vysvětlení ZD č.5 posunuto na 18.10.2021, v rámci Vysvětlení ZD č.7 posunuto na 29.10.2021, v rámci Vysvětlení ZD č.8 posunuto na 10.11.2021, v rámci Vysvětlení ZD č.9 posunuto na 15.11.2021, v rámci Vysvětlení ZD č.10 posunuto na 24.11.2021, v rámci Vysvětlení ZD č.11 posunuto na 01.12.2021, v rámci Vysvětlení ZD č.12 posunuto na 27.12.2021, v rámci Vysvětlení ZD č.13 posunuto na 31.12.2021, v rámci Vysvětlení ZD č.15 posunuto na 06.01.2022 a v rámci Vysvětlení č.18 posunuto na 11.01.2022):

IV.2.2) Lhůta pro doručení nabídek nebo žádostí o účast

Datum: 30 / 09 / 2021 nahrazeno: **26 / 01 / 2022** Čas: 09:00

IV.2.7) Podmínky pro otevírání nabídek

Datum: 30 / 09 / 2021 nahrazeno: **26 / 01 / 2022** Čas: 09:00

Přílohy:

- 1) Opravený soupis prací ve formátu XLS a XDC
- 2) 001\_TZ\_rev05
- 3) B1\_STZ\_rev05

**Ing. Libor Kuta**

vedoucí oddělení zadávání investic odboru investičního  
na základě „Pověření“ č. 1937 ze dne 2.7.2015  
Správa železnic, státní organizace